

## Смета по доходу и расходу (по деньгам) ЖСК "ГАНЗА 4" на 2021г.

№	Наименование показателей	СМЕТА
	Остаток средств на начала периода на 01.01.2021г.	11704089,23
<b>ДОХОДЫ</b>		
	Задолженность по взносам на 01.01.2021г.	1729622,55
1	Вступительные взносы	1000000,00
2	Членские взносы	1700000,00
3	Иные взносы	0,00
4	Паевые взносы новых членов ЖСК	400000000,00
	Задолженность по паевым взносам на 01.01.2021г. (согласно маршру. карты юр.лица)	5888510,65
	Возмещение задолженности перед застройщиком на 01.01.2021г., установленной судом по делу А-21 5739/2014	15077987,47
5	прочие доходы (в т.ч. возмещаемые судебные расходы) в том числе:	350000,00
6.	Продажа паев	6500000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДА</b>	432246120,67
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Зарботная плата работников	750000,00
2	Начисление на заработную плату	215345,00
3	Фонд перечисление паевых взносов	403000000,00
4	Фонд задолженность по паевым взносам (согласно маршру. карты юр.лица)	5888510,65
5	Фонд возмещение задолженности перед застройщиком установленной судом по делу А-21 5739/2014	15077987,47
6	Фонд перечисление за услуги по агентскому соглашению	6000000,00
7	Аренда конференц-зала	40000,00
8	Хозяйственные расходы	200000,00
	покупка камер видеонаблюдения, компьютерной техники	
	Канцтовары	
9	<b>Административные расходы</b>	540000,00
	аренда помещения (вкл.коммунальные (4 месяца)	120000,00
	государственные пошлины, судебные расходы	150000,00
	услуги мобильной связи, интернет	50000,00
	обслуживание веб-сайта, системы видеонаблюдения и т.д.	150000,00
	прочие административные расходы	70000,00
10	<b>Прочие расходы</b>	1300000,00
	Услуги юриста	1000000,00
	Программное обеспечение (вкл.обслуживание)	100000,00
	Услуги банка	40000,00
	Расходы на проведение собрание	40000,00
	Услуги уадитора(вкл.консультации)	120000,00
11	*- Расходы на благоустройство территории (не входящее в смету Инвестора), а так же техническое оснащение-видеонаблюдение, Домофоны) - расходы на организацию ТСЖ (лицензии, штат и т.п.)	10000000,00
12	<b>Резерв непредвиденных расходов 5% от сметы</b>	100000,00
	Налоги от реализации и прочие	100000,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	443111843,12
	Остаток средств на конец периода на 01.01.2022г.	838366,78

